

АКТ ВИЗУАЛЬНОГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

« 20 » 10 20 20 г.

Руководствуясь требованиями Постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 произвели осмотр общего имущества многоквартирного дома по адресу:

Дом № 41, ул. Кашика, город Нижнеудинск, область Иркутская

Управляющая компания – Общество с ограниченной ответственностью ООО «Центр»

Общие сведения по строению

- | | |
|--------------------------------------|--|
| 1. Год постройки – 1958 год; | 6. Материал стен – кирпичный; |
| 2. Число этажей – 3; | 7. Наличие подвала площадью – 859,82 кв.м; |
| 3. Наличие чердака – 859,82 кв.м.; | 8. Количество квартир – 15; |
| 4. Количество подъездов – 2; | 9. Общая площадь дома – 859,82 кв.м.; |
| 5. Площадь арендуемых помещений – 0. | 10. Общая площадь квартир – 859,82 кв.м.; |

Результаты осмотра здания

Члены комиссии:

- Маслов С.В., и.о. мастера по эксплуатации ООО УК «Центр»;
- Титовец И.Г., мастер по эксплуатации ООО УК «Центр»;
- Балакина А.Я., инженер ООО УК «Центр»;

Произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций и элементов благоустройства	Основные материалы	Оценка состояния или краткое описание дефекта	Решение о принятии мер (вид ремонта)
1. ПОДВАЛ				
1.1.	холодное водоснабжение	стальные трубопроводы	Значительная коррозия трубопроводов, физический и моральный износ,	капитальный ремонт
1.2.	горячее водоснабжения	стальные трубопроводы	Значительная коррозия трубопроводов, физический и моральный износ,	капитальный ремонт
1.3.	система отопления (центральное)	стальные трубопроводы	Значительная коррозия трубопроводов, физический и моральный износ,	капитальный ремонт
1.4.	канализация	чугунные трубопроводы	Значительная коррозия трубопроводов, физический и	капитальный ремонт

			моральный износ,	
1.5.	двери	металлические	Физический износ	Капитальный ремонт
	подвальное помещение	выполнена отсыпка щебнем и побелка плит перекрытий		АВР выполнены подрядчиками ФКР
2. КРЫШИ - КРОВЛИ				
2.1.	кровля	асбестоцементная	удовлетворительное	
2.2.	коньковая доска		удовлетворительное	
3. ПОДЪЕЗД				
3.1.	оконные заполнения	деревянные	не удовлетворительное	Капитальный ремонт
3.2.	стены	штукатурка, масляная окраска	удовлетворительное	Текущий ремонт
3.3.	потолок	штукатурка, известковая побелка	удовлетворительное	Текущий ремонт
3.4.	лестничные марши и площадки	деревянные	удовлетворительное	Текущий ремонт
3.5.	электрооборудование		физический и моральный износ	Капитальный ремонт
4. РАЗНОЕ				
4.1.	отмостка	бетон	удовлетворительное	АВР выполнены подрядчиками ФКР
4.2.	цоколь	штукатурка, окраска		
4.3.	балконы	железобетонные плиты	Сколы, выбоины,	Капитальный ремонт
4.4.	козырьки над входом в подъезд	профлист	удовлетворительное	Текущий ремонт
4.5.	водоотводящая система		удовлетворительное	Текущий ремонт
4.6.	фундамент	ленточный каменный	вымытый цементно-известковый раствор между бутом и промывы под стенами	Капитальный ремонт
4.7.	стены	кирпич	частичное разрушение кладки.	Капитальный ремонт

Члены комиссии:

 _____ Маслов С.В.

 _____ Титовец И.Г.

 _____ Балакина А.Я.